

# MEHRGENERATIONENQUARTIER AM JAKOBSGRABEN



**PAPE**   
Pflegegemeinschaft

Betreutes Wohnen | Wohnen mit 24/7 Pflege | Wohngemeinschaften  
Tagespflege | Quartierscafé | Entspannungsgarten



## WILLKOMMEN IN IHRER NEUEN WOHLFÜHLOASE

Das Mehrgenerationsquartier am Jakobsgraben bietet ein modernes Wohnkonzept, in dem Jung und Alt, Familien, Alleinlebende und Senior\*innen gemeinsam leben. Das Ziel ist ein nachbarschaftliches Miteinander, das Lebensqualität für alle schafft, Begegnungen ermöglicht und gegenseitige Unterstützung im Alltag bieten kann. Ob Spielenachmittage, spontane Gespräche auf dem Innenhof oder organisierte Angebote – hier entsteht Gemeinschaft im täglichen Leben.

Neben 53 Apartments für Betreutes Wohnen und vier Pflege- sowie Demenz-Wohngemeinschaften gehören eine integrierte Tagespflege sowie Sport- und Wellnessangebote zum Quartier. Zum Herzstück der Anlage soll das öffentlich zugängliche Café werden, in dem die Nachbarschaft zusammenkommen kann.



Entspannungsgarten

Betreutes Wohnen

Wohngemeinschaften

Café

Tagespflege



## LEBEN IM QUARTIER

Das Leben im Mehrgenerationsquartier verbindet Menschen unterschiedlicher Altersgruppen zu einer lebendigen, solidarischen Nachbarschaft. Jung und Alt profitieren voneinander: Erfahrungen treffen auf neue Ideen, Unterstützung trifft auf Lebensfreude. Kinder finden hier sichere Räume zum Aufwachsen, Erwachsene Austausch und Entlastung im Alltag. Ältere Menschen bleiben aktiv eingebunden und geschätzt.

Gemeinschaft wird im Mehrgenerationsquartier bewusst gelebt – durch gemeinsame Treffpunkte, nachbarschaftliche Hilfe und vielfältige Angebote, die Begegnung fördern. Gleichzeitig bleibt Raum für Individualität und Privatsphäre. Diese Wohnform stärkt den sozialen Zusammenhalt, fördert gegenseitige Verantwortung und schafft ein Umfeld, in dem sich alle Generationen zuhause fühlen können.

### Objektdaten

**Postleitzahl:** 14776

**Ort:** Brandenburg a. d. H.

**Etagenanzahl:** 4/5

**Wohnungen:** 53

**Pflege-WG-Zimmer** 40

**Verfügbar ab:** 2026



Integrierte Tagespflege



Öffentliches Quartierscafé



Photovoltaik zur Energiegewinnung



Luft-Wärme-Pumpen



Zertifiziert nachhaltiger Bau



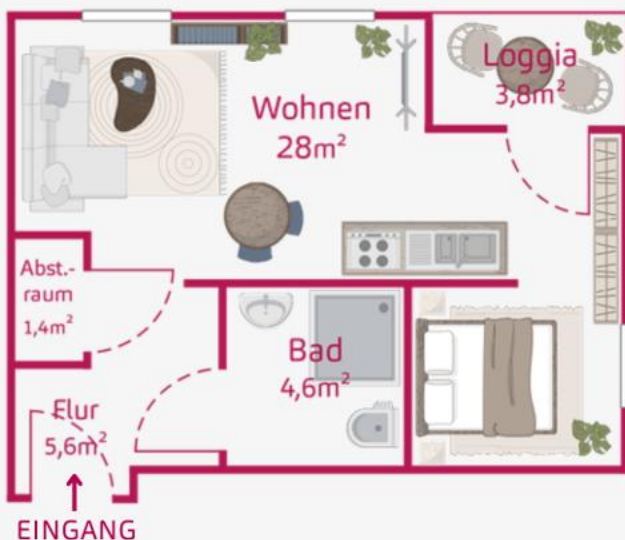
## BETREUTES WOHNEN - MIT UND OHNE PFLEGE

Das betreute Wohnen bietet helle, barrierefreie 1-3 Raum-Wohnungen, jeweils mit eigener Loggia, Terrasse oder sogar kleinem Garten. Für Sicherheit sorgt das rund um die Uhr anwesende Personal, auch wenn man keinen Pflegebedarf hat. Alle Wohnungen und Gemeinschaftsräume sind für besten Komfort mit Fußbodenheizung und elektrischen Jalousien ausgestattet, zudem verfügen alle Häuser über einen Aufzug.

Für noch mehr Sicherheit: In jeder Wohnung befindet sich eine Gegensprechanlage mit Kamerabild des Eingangsbereichs, zudem ist ein Hausnotrufsystem inkludiert.

Wohnen ab 451,20€ kalt

- + Betriebskosten
- + 195€ Bereitstellungs- und Nutzungspauschale



Beispielgrundriss 1-Raum-Wohnung



Beispielgrundriss 2-Raum-Wohnung

# ALLES AUF EINEN BLICK - IN IHRER MIETE ENTHALTEN

## WOHNEN

- ✓ Investitionskosten
- ✓ 2 Transponder pro Apartment
- ✓ Nutzung der Gemeinschaftsflächen
- ✓ Freies Gäste-WLAN
- ✓ Nutzung der Fitnessbereiche
- ✓ Einbauküche mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler sowie Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Elektrische Jalousien

## NEBENKOSTEN

- ✓ Heizung
- ✓ Wasser
- ✓ Aufzüge
- ✓ Treppen- und Flurbeleuchtung
- ✓ Pflege der Außenanlagen
- ✓ Reinigung Gemeinschaftsflächen
- ✓ Straßenreinigung
- ✓ Müllabfuhr
- ✓ Gebäudeversicherungen
- ✓ Brandmeldezentrale

## SERVICE

- ✓ 24/7 Erreichbarkeit einer Betreuung- oder Pflegekraft
- ✓ Hilfestellung bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- ✓ Vermittlung von Dienstleistungen wie Reinigung, Hausmeister, Therapien, Fußpflege, Friseur, Massagen und Einkaufsservice

## SICHERHEIT

- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ Hausnotruf
- ✓ Gegensprechanlage mit Kamera zum Eingangsbereich



## ZUSATZANGEBOTE

- ✓ Grund- und Behandlungspflege
- ✓ Tagespflege
- ✓ Wasch- und Trockenservice
- ✓ Friseur & Fußpflege
- ✓ Massage & Physiotherapie
- ✓ Quartierscafé
- ✓ Frühstücksangebot, Mittag, Kaffee und Kuchen
- ✓ Sport- und Wellnessbereich mit Sauna
- ✓ Blumenservice



## PFLEGE- WOHNGEMEINSCHAFTEN

Unsere Pflege-Wohngemeinschaften im Mehrgenerationsquartier sind ein Ort, an dem neben persönlichen Rückzugsorten Gemeinschaft gelebt werden kann. Auf vier Etagen bieten 40 private Zimmer in vier familiären Wohngemeinschaften Raum für ein selbstbestimmtes Leben mit professioneller Unterstützung – zwei davon sind speziell auf die Bedürfnisse von Menschen mit Demenz ausgerichtet. In einer warmen, vertrauten Atmosphäre stehen Sicherheit, Würde und Lebensqualität im Mittelpunkt.

Gleichzeitig sind unsere Bewohnerinnen und Bewohner Teil eines lebendigen Quartiers, in dem sich Generationen begegnen. In der untersten Etage schaffen eine großzügige Tagespflege und ein öffentliches Quartierscafé Orte der Begegnung, des Austauschs und der Nähe. So verbinden wir Geborgenheit mit Offenheit – und Pflege mit einem Zuhause, in dem man sich wohlfühlen kann.



Beispiel-Grundriss einer Pflege-WG mit großzügigem Gemeinschaftsbereich



## RUND UM DIE UHR GUT VERSORGT

Ihr privater Bereich in einer unserer Wohngemeinschaften soll Ihre Persönlichkeit widerspiegeln und so haben Sie bei der Einrichtung freie Hand. Bringen Sie gern Ihre liebsten Einrichtungsgegenstände mit, bei Bedarf wird über die Pflegekasse ein Pflegebett gestellt.

Rund um die Uhr steht Ihnen Pflegepersonal zur Verfügung, zusätzliche Sicherheit bietet Ihnen unser Hausnotruf. Unsere Demenz-WG's sind zudem speziell auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnitten, bieten Sicherheit und Orientierung.

- ✓ 24/7 Pflegepersonal
- ✓ Jedes Zimmer mit Balkon, auf Wunsch abschließbar
- ✓ Eigenes Bad mit ebenerdiger Dusche
- ✓ Fußbodenheizung und elektrische Jalousien
- ✓ Barrierefreiheit und moderner Standard
- ✓ Großzügiger Gemeinschaftsraum mit Küche
- ✓ Wellnessbadewanne, Fitnessbereich und Sauna
- ✓ Angeschlossene Tagespflege
- ✓ Alltagsbegleitung

i

Wir beraten Sie gern bzgl. Umzugszuschüssen der Kassen und bieten Ihnen einen speziellen Rabatt bei Nutzung unseres Umzugservice.





## UNSERE TAGESPFLEGE

Unsere direkt integrierte, liebevoll eingerichtete Tagespflege, die sich direkt im Erdgeschoss befindet, bietet die ideale Möglichkeit, in familiärer Atmosphäre einen abwechslungsreichen Tag in angenehmer Gesellschaft zu verbringen. Für Entspannung sorgt zudem ein separater Ruheraum. Hier befinden sich auch die Räumlichkeiten für Friseur, Fußpflege und Physiotherapie. Direkt vor der Tür können Sie bei schönem Wetter unsere großzügige Gartenlandschaft genießen und vielleicht sogar beim Gärtnern ein geliebtes Hobby wiederentdecken.

- ✓ Hol- und Bringservice
- ✓ Frühstück, Mittagessen und Kaffeemahlzeit inklusive
- ✓ Zugang und Einrichtung sind barrierefrei
- ✓ Friseur, Fußpflege, Therapeuten-Team
- ✓ Unterstützung bei den Anträgen für die Kassen
- ✓ Finanzierungshilfe von den Pflegekassen
- ✓ Beschäftigungsangebote, Festlichkeiten und Ausflüge





## UNSER QUARTIERSCAFÉ

Das Herzstück des Mehrgenerationsquartiers ist unser öffentlich zugängliches Quartierscafé. Hier begegnen sich Jung & Alt, treffen sich auf einen spontanen Plausch oder genießen ein gemeinsames Mittagessen. Idyllisch gelegen direkt mit Blick auf den Jakobsgraben entsteht hier eine kleine Oase, die auch für verschiedene Anlässe und Veranstaltungen genutzt werden kann.

- ✔ Getränkeangebot und täglich wechselnde Kuchenvielfalt
- ✔ Mittagsangebot auch für externe Gäste (mit Reservierung)
- ✔ Möglichkeit zur Nutzung für Feierlichkeiten, bspw. Geburtstage
- ✔ Treffpunkt für Nachbarn
- ✔ Raum für kulturelle Angebote, bspw. Spiele- und Vorlesenachmittage, gemeinsame Filmabende etc.





## ÜBER UNS

Als inhabergeführtes Familienunternehmen aus Brandenburg an der Havel stehen wir seit 35 Jahren für zuverlässige, menschliche und individuelle Pflege – direkt dort, wo sie gebraucht wird: in unseren familiären Einrichtungen sowie bei Ihnen vor Ort.


An 10 Standorten im Stadtzentrum, darunter mehrere Wohn- und Tagespflegeangebote, Senioren-Wohngemeinschaften, eine ambulante Hauskrankenpflege, Haus- und Gartenservice sowie Alltagsbegleitung, unterstützen wir Pflegebedürftige und ihre Angehörigen mit Kompetenz, Einfühlungsvermögen und persönlichem Engagement.



Die Geschäftsführung Eilyn, Grit und Robert Pape (v.l.n.r.)

Seit 2024 erweitern wir durch den familiären Zusammenschluss der Geschwister Pape GmbH und der NORA Pflegegemeinschaft GmbH unser Angebot und schaffen neue Möglichkeiten für eine moderne und wohnortnahe Pflege. Besonderen Wert legen wir dabei auf die Erhaltung eines möglichst selbstbestimmten Lebens, bei dem auch trotz Pflegebedürftigkeit die eigenen Bedürfnisse im Vordergrund stehen.

Mehrmals  
MD-geprüft mit  
"sehr gut"

-  Ambulante Pflege
-  Tagespflege
-  Wohnen mit 24/7 Pflege
-  Alltagsbegleitung
-  Pflegeberatung
-  Haus- und Gartenservice
-  Verhinderungspflege
-  Fitness & Wellness
-  Hausnotruf
-  Kursangebote



Der idyllische Jakobsgraben

## IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

**Diana Viebranz**      [d.viebranz@pape-pflege.de](mailto:d.viebranz@pape-pflege.de)  
03381 66 00 23

**Britta Besic**      [b.besic@pape-pflege.de](mailto:b.besic@pape-pflege.de)  
03381 66 00 23

**Franziska Kenzler**      [f.kenzler@pape-pflege.de](mailto:f.kenzler@pape-pflege.de)  
03381 66 00 23





**PAPE**   
**Pflegegemeinschaft**

Mehrgenerationsquartier am Jakobsgraben  
Bauhofstraße 32-34  
14776 Brandenburg an der Havel

### **ServiceCenter**

**Zentrale Beratungsstelle für alle Wohn-, Pflege- und  
Leistungsangebote**

Hauptstraße 9  
14776 Brandenburg an der Havel

[www.pape-pflege.de](http://www.pape-pflege.de)  
0 33 81 . 66 00 23

